

**ДОГОВОР № 28**  
**об охране средствами охранной сигнализации**

Курская область, Октябрьский район,  
п. Прямицыно

«18» сентября 2018 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Курской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области»), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника Октябрьского отделения вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Курской области» (Октябрьское ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области») Самсонова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от «04» июля 2017 г., Положения и Приказа от «01» октября 2016 года №144л/с, с одной стороны, и Муниципальное образование «Черницынский сельский совет» Октябрьского района Курской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Черницынского сельсовета Быковского Олега Анатольевича, действующего на основании Постановления Администрации Черницынского сельсовета №260 от 17.09.2014 года и Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о следующем:

**1. Основные сокращения в Договоре**

- 1.1. СОС – средства охранной сигнализации;
- 1.2. ПЦО – пункт централизованной охраны.

**2. Предмет и основные условия Договора**

2.1. Охрана зданий, сооружений и помещений (далее - объект) Заказчика обеспечивается Охраной в соответствии с Перечнем объектов Заказчика, передаваемых под охрану средствами охранной сигнализации (Приложение №1 к настоящему Договору, далее – «Перечень») путем принятия от Заказчика под охрану СОС объектов и осуществления на условиях настоящего Договора защиты находящегося в них и принадлежащего Заказчику имущества от преступных посягательств.

2.2. Включение в Перечень, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, новых подлежащих охране объектов производится на основании письменного уведомления Охраны Заказчиком после предварительного комиссионного обследования Сторонами настоящего Договора этих объектов на предмет технической укрепленности и устранения выявленных недостатков.

2.3. Эксплуатация установленной в охраняемом объекте системы СОС и связанные с этим действия Сторон настоящего Договора осуществляются в соответствии с Правилами взаимодействия сторон договора об охране средствами охранной сигнализации (Приложение №2 к настоящему Договору, далее – «Правила»).

2.3.1. Охрана предоставляет Заказчику в техническую эксплуатацию средства охранной сигнализации, которые принадлежат Охране на праве оперативного управления, состоят на её балансе и устанавливаются на объекте Заказчика с подключением на ПЦО (ПЦН).

Факт получения Заказчиком от Охраны средств охранной сигнализации фиксируется подписями их представителей в Акте приема-передачи (приложение №3).

В случае расторжения настоящего договора либо приостановления его действия Заказчик обязуется предоставить по требованию Охраны право беспрепятственного доступа на объект представителей последней для производства демонтажа охранной сигнализации с последующим составлением Акта приема-передачи от Заказчика Охране.

2.4. Передачу объекта под охрану СОС правомочны производить только работники Заказчика, поименованные в заранее представленном Заказчиком Охране списке. Передача объекта под охрану СОС считается состоявшейся, если полномочный представитель Заказчика:

- а) включил СОС;
- б) получил подтверждение дежурного работника ПЦО по телефону **8-47142-2-11-90** о том, что объект фактически принят под охрану, если отсутствует иной (технический) способ

подтверждения приема на ПЦО объекта под охрану (наличие световой индикации на объектовом устройстве, позволяющей подтвердить факт принятия объекта под охрану на ПЦО Охраны).

2.5. В случае необходимости снятия с охраны объекта во внеурочное (нерабочее для Заказчика) время Заказчик информирует по телефону или в письменном виде дежурного ПЦО перед таким снятием. После получения информации от Заказчика о намерении отключить СОС или штатного снятия объекта с охраны (без уведомления дежурного ПЦО) дежурный ПЦО незамедлительно направляет мобильный наряд полиции ВНИГ России для проверки причин снятия объекта с охраны в охраняемое время.

Передача объекта от Охраны Заказчику по окончании охраняемого времени производится в порядке, предусмотренном Правилами (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.6. В целях обеспечения надлежащих условий для сохранности охраняемого имущества Охрана и Заказчик не менее одного раза в полугодие проводят обследование (контрольную проверку) технического состояния, исправности имеющихся и необходимости установки дополнительных СОС и соблюдения условий хранения имущества.

При этом стороны руководствуются действующими по указанным вопросам нормативными (руководящими) документами и интересами обеспечения сохранности имущества.

2.7. По результатам обследования за подписями участвовавших в нем представителей составляется акт с перечислением необходимых дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества и сроков их реализации (устранения).

Включенные в акт мероприятия являются обязательными для обеих Сторон Договора (в зависимости от того на какую из Сторон договора возложено их исполнение).

2.8. Для оперативного устранения имеющихся недостатков каждая из Сторон настоящего Договора вне рамок обследования вправе сделать другой Стороне письменное представление по поводу улучшения условий сохранности имущества. Представление считается принятым к исполнению, если другая Сторона не представит в течение 10-ти дней после получения представления мотивированного письменного возражения.

2.9. Оплата Заказчиком услуг, оказываемых Охраной, осуществляется на условиях настоящего Договора.

### **3. Цена Договора и условия оплаты**

3.1. За оказанные Охраной по настоящему Договору услуги либо возможность пользования такими услугами впредь до расторжения настоящего Договора Заказчик производит оплату в сумме, указанной в перечне (Приложение №1 к настоящему Договору). Налог на добавленную стоимость в стоимость услуг Охраны, оказываемых Заказчику по настоящему Договору, не включается (пп. 4 п.2 ст.146 НК РФ).

3.2. Оплата услуг Охраны производится Заказчиком ежемесячно по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Охраны, указанный в настоящем Договоре, денежных средств за текущий месяц в течение пяти банковских дней после представления Охраной соответствующих счетов-фактур (счетов). Охрана правомочна предъявить счета-фактуры (счета) с тем расчетом, чтобы фактическая плата Заказчиком была произведена до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Сумма договора с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г. включительно составляет 68868 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 60 копеек. Ежемесячная сумма составляет 5739 (пять тысяч семьсот тридцать девять) рублей 05 копеек. При нарушении указанного срока оплаты Заказчик несет ответственность на условиях действующего законодательства РФ.

3.3. Заказчик считается исполнившим свое обязательство по оплате оказанных Охраной услуг по настоящему Договору с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Охраны.

3.4. В случае пролонгации (продления действия) настоящего Договора Охрана, руководствуясь нормативными документами, устанавливающими уровень официальной инфляции на соответствующий финансовый год либо иных случаях, увеличивающих расходы Охраны на

исполнение обязательств по настоящему Договору, вправе направить в адрес Заказчика измененный в этой связи в сторону увеличения стоимости оказываемых услуг Перечень в новой редакции, который после его подписания Заказчиком будет выступать в качестве Приложения №1 к настоящему Договору.

3.5. Если по истечении 10 (десяти) дней с момента получения от Охраны указанного в п. 3.4 настоящего Договора перечня в новой редакции Заказчик без письменного возражения продолжает пользоваться услугами охраны, новая цена настоящего Договора считается принятой Заказчиком.

3.6. Стоимость услуг, оказываемых Охраной по настоящему Договору, может быть также скорректирована по соглашению Сторон данного Договора как в сторону увеличения (в случае включения в Перечень (Приложение №1 к настоящему Договору) дополнительных объектов, увеличения времени оказания услуг охраны), так и в сторону уменьшения (в случае исключения из указанного перечня отдельных объектов, сокращения времени оказания услуг охраны).

#### **4. Права и обязанности Охраны**

4.1. Охрана вправе запрашивать и получать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

4.2. Охрана не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать содержание настоящего Договора другим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Охрана обязана:

4.3.1. Осуществлять на условиях настоящего Договора охрану объекта от преступных посягательств и в этих целях:

а) постоянно содержать в рабочем состоянии аппаратуру ПЦО, предназначенную для приема тревожного извещения (сообщения) от СОС, установленных на объекте Заказчика;

б) обеспечить в течение охраняемого времени постоянное слежение за выведенными на ПЦО СОС, а при поступлении на ПЦО тревожного извещения от установленных на объекте СОС в установленном порядке осуществить оперативный выезд на место соответствующим образом экипированный и подготовленный мобильный наряд полиции ВНГ России для выяснения причин поступления такого извещения и пресечения противоправных посягательств на имущество Заказчика;

4.3.2. При обнаружении признаков преступного посягательства на охраняемое имущество Заказчика принять меры к задержанию преступников, незамедлительно оповестить о случившемся дежурную часть территориального органа внутренних дел и Заказчика, организовав до прибытия для разбирательства правомочных должностных лиц охрану обстановки на месте происшествия;

4.3.3. При обнаружении на охраняемом объекте Заказчика признаков пожара либо других нештатных ситуаций, угрожающих охраняемому имуществу, немедленно сообщить об этом для принятия соответствующих мер в компетентные органы, организации (органы внутренних дел, противопожарную службу, жилищно-коммунальную организацию и т.д.) и при наличии возможности до прибытия на место специалистов оповещенных служб (органов, организаций) принимать возможные меры для ликвидации угрожающей ситуации;

4.3.4. Провести первоначальный инструктаж работников Заказчика о порядке и условиях пользования СОС, в том числе при передаче объекта под охрану и приеме его Заказчиком по истечении охраняемого времени;

4.3.5. Нести на определенных настоящим Договором условиях материальную ответственность за материальный ущерб, причиненный имуществу Заказчика.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик вправе требовать у Охраны соответствующего возмещения материального ущерба в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить такое состояние строительно-технической укрепленности объекта, оснащение его СОС и условия хранения имущества, при которых доступ преступников к

охраняемому имуществу был бы максимально затруднен и по общему правилу невозможен скоротечно.

Проводить в этих целях совместно с Охраной обследования и контрольные проверки охраняемого объекта для определения возможностей обеспечения более надежной защиты охраняемого имущества от преступных посягательств с последующей реализацией этих возможностей в порядке, предусмотренном пп. 2.6 - 2.8 п. 2 настоящего Договора, с назначением распорядительным документом (приказом) уполномоченного лица на участие в таких проверках от имени Заказчика;

С целью выявления и устранения причин, вызвавших поступлением на ПЦО Охраны тревожного извещения (сообщения) обеспечить прибытие на объект в возможно короткий срок представителя Заказчика, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения о таком факте;

5.2.2. Обеспечить на основе заключения соответствующего договора надлежащее техническое обслуживание и своевременный ремонт СОС, поддержание их работоспособности в соответствии с их тактико-техническими характеристиками силами и средствами организации, имеющей для этого необходимые полномочия, своевременно предоставив копию заключенного договора с указанной организацией, а также иметь для предотвращения сбоев в работе СОС соответствующим образом действующий резервный источник питания.

Не допускать к обслуживанию СОС и устранению неисправностей своих работников и посторонних лиц;

5.2.3. Не позднее чем за 10 дней письменно проинформировать Охрану о предстоящем ремонте, переоборудовании и иных строительных работах, изменении профиля работы и других обстоятельствах, способных снизить уровень защиты объекта от преступных посягательств либо вызвать необходимость изменений в организации охраны объекта;

5.2.4. Обеспечить следующие условия хранения находящихся в охраняемом объекте:

а) денег – в соответствии с действующими по этому вопросу нормативными актами Центрального Банка РФ;

б) малогабаритного ценного (балансовой стоимостью до 50 тыс. руб.) и особо ценного движимого имущества (балансовой стоимостью от 50 тыс. руб. и выше) – в прикрепленных стальными анкерами к строительным конструкциям пола и стены сейфах (металлических шкафах), находящихся в обособленных помещениях, оборудованных средствами охранной сигнализации;

в) большого по габаритам ценного (балансовой стоимостью до 50 тыс. руб.) и особо ценного движимого имущества (балансовой стоимостью от 50 тыс. руб. и выше) – в закрытых на замки помещениях, обособленных от мест пребывания посторонних лиц, и других местах хранения ценностей, исключающих свободный доступ к ним со стороны посторонних лиц.

5.2.5. Обеспечить ко времени передачи объекта под охрану закрытие входных дверей и запасных выходов не менее, чем на два врезных несамозащелкивающихся замка, а также произвести закрытие на замки, запоры и иные запирающие устройства внутренних помещений, оконных рам, форточек и решеток;

---

(перечислить иные уязвимые места)

---

5.2.6. Представить Охране список работников, правомочных передать (принять) объект под охрану, а также представлять Заказчика при необходимости выезда на объект в охраняемое время, своевременно вносить в этот список необходимые изменения;

5.2.7. При осуществлении охраны объекта с использованием телефонной линии, обеспечить её исправное состояние и своевременно оплачивать услуги телефонной связи. При использовании GSM – канала, сети «Интернет» обеспечить их надлежащее функционирование, в том числе в отношении используемой Заказчиком SIM-карты – своевременное осуществление платы оператору сотовой связи, в отношении используемой сети «Интернет» - осуществление абонентской платы данной сети;

5.2.8. Незамедлительно уведомить Охрану при обнаружении нарушений целостности объекта, о прекращении пользования охраняемым объектом, о возникновении спора о праве

собственности (праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды или безвозмездного пользования) на охраняемый объект либо находящееся в нем имущество;

5.2.9. Производить на предусмотренных настоящим Договором условиях оплату услуг Охраны, в том числе оплачивать (компенсировать) Охране расходы, связанные с направлением (выездом) мобильных нарядов полиции ВНГ России, произошедшими в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо вызванных действиями доверенных лиц, в том числе в отсутствие противоправных посягательств в отношении объекта.

5.3. В целях надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Заказчик дает свое согласие на обработку персональных данных Охраной, а именно, на совершение действий предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», которое действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик не вправе без предварительного письменного согласия Охраны раскрывать содержание настоящего Договора другим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, но с учетом положений настоящего Договора.

6.2. Под ответственностью сторон в настоящем Договоре понимается обязанность уплаты пени и возмещение имущественного ущерба (убытков) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Под убытками Заказчика применительно к настоящему Договору подразумевается реальный ущерб в виде стоимости находившегося под охраной и утраченного имущества с учетом всех нижеследующих обстоятельств.

В каждом конкретном случае ущерб исчисляется исходя из балансовой стоимости имущества за минусом амортизации, а при отсутствии такой возможности – по цене приобретения за минусом скидки (уценки), естественной убыли, амортизации (износа), стоимости товаров с просроченным сроком хранения и т.п.

6.4. Предварительный размер убытков в каждом конкретном случае определяется Заказчиком при обязательном участии Охраны в инвентаризации и определении размеров уценки поврежденного имущества, сверке результатов с данными бухгалтерского учета, определении стоимости имущества, возвращенного Заказчику до разрешения претензии по убыткам и т.д.

Ответственность за привлечение Охраны к установлению размера убытков возлагается на Заказчика, который обязан в этих целях предоставить Охране необходимую информацию, создать условия для комиссионного определения размера убытков, ознакомить Охрану с необходимыми документами.

6.5. Окончательный размер убытков и причин их образования устанавливается компетентными правоохранительными органами, решение которых по этому вопросу является основанием для материальной ответственности Охраны.

6.6. Материальная ответственность Охраны может наступить лишь при утрате (повреждении) имущества в установленный Перечнем (Приложение №1 к настоящему Договору) период времени после приема объекта под охрану и до обратной передачи его Заказчику по окончании охраняемого времени с учетом условий настоящего Договора.

Охрана не несет материальной ответственности за утрату охраняемого имущества в рабочее для Заказчика время, а также во время нахождения на объекте работников Заказчика, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.7. Охрана не несет ответственности:

а) за утрату денежных средств, хранившихся сверх разрешенного остатка либо в сейфах, открытых с использованием ключей в результате небрежного их хранения, а также находившихся

вне сейфов (металлических шкафов) либо в сейфах (шкафах), с нарушением требований установленных абз. «а» пп 5.2.4 п. 5.2 настоящего Договора;

б) за утрату малогабаритного ценного и особо ценного движимого имущества, хранящегося с нарушением требований, отраженных в абз. «б» пп. 5.2.4 п. 5.2 настоящего Договора;

в) за утрату большого по габаритам ценного и особо ценного движимого имущества, условия хранения которого, указанные в абз. «в» пп. 5.2.4 п. 5.2 настоящего Договора, не были соблюдены;

г) за утрату или повреждение имущества, не принадлежащего Заказчику;

д) за ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, причиненный лицами, которые проникли внутрь охраняемого объекта до его передачи под охрану с помощью СОС;

е) за ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, не переданного под охрану объекта в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, а также ущерб, образование которого связано с непоступлением тревожного извещения (сообщения) на ПЦО не по вине Охраны, в том числе при нерабочем состоянии СОС и телефонной линии, сотового телефона, GSM – канала, сети «Интернет» при их использовании в целях осуществления охраны объекта;

ж) за ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, если образование его находится в причинной связи с невыполнением Заказчиком требований о технической укреплённости, оснащённости СОС, отраженных в пп. 5.2.1 – 5.2.3 п. 5.2 настоящего Договора либо акте обследования (п. 2.7 настоящего Договора) или принятом к исполнению представлении (п. 2.8 настоящего Договора) независимо от времени их составления;

з) за нарушение целостности объекта Заказчика при проникновении или попытке проникновения в него лиц, а также в случае кражи, причинения ущерба конструкциям, расположенным по внешнему периметру объекта;

и) за ущерб, причиненный Охраной, при пресечении противоправных действий в отношении имущества, находящегося на объекте Заказчика;

к) за ущерб нанесенный Заказчику в результате грабежа, разбойного нападения, пожара (за исключением случаев неисполнения либо ненадлежащего исполнения Охраной обязанностей, предусмотренных пп. 4.3.1 – 4.3.3 п. 4.3 настоящего Договора);

л) в случае, если лица, пытающиеся завладеть находящимся на охраняемом объекте и принадлежащим Заказчику имуществом либо причинившие такому имуществу ущерб, задержаны сотрудниками, входящими в состав мобильного наряда полиции ВНГ России или при их участии, а также другими сотрудниками правоохранительных органов;

м) в иных случаях, в том числе неприбытия либо отказа от прибытия представителя Заказчика на объект в течении двух часов с момента получения сообщения о поступлении тревожного извещения на ПЦО Охраны и в отсутствие явных (видимых) следов несанкционированного проникновения на объект, если Охрана докажет отсутствие своей вины в причинении Заказчику ущерба, в том числе при наличии форс-мажорных обстоятельств.

6.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если это повлекло причинение Заказчику имущественного ущерба, Охрана несет ответственность в пределах прямого действительного имущественного ущерба при осуществлении охраны СОС, но не свыше пятикратной суммы ежемесячного платежа за услуги Охраны, с учетом суммы платежа за конкретный объект Заказчика, в отношении которого произошло противоправное посягательство и указанного в Перечне (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.9. При возвращении Заказчику похищенного имущества Заказчик обязан возратить Охране денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента передачи (возвращения) такого имущества либо возмещения, произведенного причинителем ущерба иным способом.

6.10. За неправильные (неверные) действия Заказчика по управлению СОС и (или) тревожного сообщения (извещения) о срабатывании СОС, поступившее на ПЦО, повлекшие

а) Охраной – при неуплате Заказчиком предусмотренных настоящим Договором сумм в течение двух месяцев, а также систематическом (два и более раза) неисполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.6 – 2.8 настоящего Договора;

б) Заказчиком – при несогласии с увеличением стоимости услуг Охраны после оплаты двухмесячной суммы нового исчисления расходов Охраны.

8.8. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. С подписанием настоящего Договора ранее заключенный Сторонами договор об охране средствами охранной сигнализации от 24.01.2017 года №25 утрачивает законную силу с обязательным выполнением Сторонами ранее принятых следующих обязательств:

а) погашении Заказчиком дебиторской задолженности в сумме \_\_\_\_\_ (сумма

цифрами и прописью)

б) \_\_\_\_\_

(указать иное неисполненное обязательство)

### 9. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон:

#### Охрана:

**ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области»**  
адрес юридического лица: 305001, г. Курск,  
ул.Белинского, д.15 А, тел. (факс) 51-09-34, 51-09-47  
ОГРН 1124632010975,  
ИНН4632167467, КПП 463201001  
**наименование филиала:** Октябрьское ОВО - филиал  
ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области»  
**адрес филиала:** 307200, Курская область, Октябрьский  
район, п. Прямышно, ул. Сеймская, д.54  
тел.: (4712) 36-87-76, (47142) 2-21-77, 2-19-30,  
тел. (факс): (47142) 2-11-90  
**e-mail:** ovo-okt@mail.ru, skolesnikova13@mvd.ru  
**Реквизиты для оплаты:** УФК по Курской области  
(Октябрьское ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России  
по Курской области», л/с 04441D18670)  
р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г.  
Курска, БИК 043807001  
ИНН 4632167467 / КПП 461743001  
КБК 18011301081017000130  
ОКПО 08684452  
ОКАТО 38228551000  
ОКТМО 38628151051  
ОКОГУ 1319818  
ОКОПФ 30002  
ОГРН 1124632010975

#### Заказчик:

**Муниципальное образование «Черницынский  
сельский совет» Октябрьского района Курской  
области (Администрация Черницынского  
сельсовета Октябрьского района Курской области)**  
Юридический адрес: 307200, Курская область,  
Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Сеймская, д.59  
«А»  
Почтовый адрес и местонахождения объекта: 307207,  
Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно,  
ул. Центральная, д.1  
тел. (47142) 2-16-56  
ИНН 4617001185  
КПП 461701001  
л/с 03443017800 в УФК по Курской  
области  
р/с 40601810738071000001, *п/с 40204810500000000830*  
в Отделении Курск г. Курска  
БИК 043807001  
ОКТМО 38628436000  
ОКПО 04175284  
ОГРН 1024600618448

### Подписи сторон

#### Охрана:

Начальник Октябрьского ОВО -  
филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по  
Курской области»

(А.В. Самсонов)

М.П.

#### Заказчик:

Глава Администрации Черницынского  
сельсовета Октябрьского района  
Курской области

(О.А. Быковский)

М.П.

31<sup>я</sup> января 2018 г.



## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов Муниципального образования "Черницынский сельский совет" Октябрьского района Курской области, передаваемых под охрану средствами охранной сигнализации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны	Дни и часы охраны						Всего часов охраны в год	Тариф за охрану в час (в руб.)	Сумма за охрану в год (в руб.)	Сумма за охрану в месяц (в руб.)	Примечание
				Часы приема		кол-во часов охраны в сутки	кол-во часов охраны в год	Доп. кол-во часов в год						
				с	до			В праздничные дни	В выходные дни					
1.	Административное здание Администрации Черницынского сельского совета Октябрьского района	Курская область, Октябрьского район, с. Черницыно, ул. Центральная, д.1	СОС	21,00	8,00	11	4015	3		4018	17,14	68868,60	5739,05	
<b>ИТОГО:</b>											68868,60	13807,57		

**Примечание:**

- Всего: 1 объект, за их охрану в месяц с «01» января 2018 года взимается плата в сумме 5739 (пять тысяч семьсот тридцать девять) руб. 05 коп.;
- За неправильные (неверные) действия Заказчика по управлению СОС и (или) тревожного сообщения (извещения) о срабатывании СОС, поступившее на ПЦО, повлекшие необходимость направления к месту нахождения объекта мобильного наряда ВНГ России в отсутствии противоправных посягательств в отношении имущества Заказчика и его работников, Заказчик выплачивает Охране компенсацию в размере: 941 (девятьсот сорок один) руб. 09 коп.

**Подписи Сторон:**

**Охрана:**

Начальник Октябрьского ОВО - филиала ФГКУ  
«УВО ВНГ России по Курской области»

(А.В.Самсонов)

М.П.

**Заказчик:**

Глава Администрации Черницынского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

(О.А.Быковский)

М.П.



## **П Р А В И Л А** **взаимодействия сторон договора** **об охране средствами охранной сигнализации**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила взаимодействия сторон договора об охране средствами охранной сигнализации (далее – Правила) распространяются на эксплуатацию средств охранной сигнализации (далее – СОС), используемых в охране объекта (объектов, помещений) через пульт централизованной охраны (далее – ПЦО).

1.2. До начала эксплуатации СОС Охрана обязана проинструктировать руководителя Заказчика и по его усмотрению других лиц о правилах обращения с СОС в соответствии с настоящими Правилами и иными действующими по этому вопросу нормативными документами.

Инструктаж вновь принятых работников организует руководитель Заказчика на основе письменной заявки, направляемой Охране. При назначении нового руководителя Заказчика он является инициатором прохождения личного инструктажа.

1.3. Заказчик обязан:

1.3.1. Немедленно извещать сотрудника (работника) ПЦО при отключении электроэнергии либо повреждении канала связи и/или СОС, используемых для осуществления охраны объекта;

1.3.2. Предоставлять Охране информацию об изменениях в конструкциях зданий, сооружений, помещений, изменениях в работе объекта, влияющих на исполнение обязанностей по договору об охране средствами охранной сигнализации (далее – Договор).

1.4. Любая из Сторон Договора обязана компенсировать другой Стороне материальные затраты, вызванные несоблюдением ею настоящих Правил на условиях Договора.

### **2. При обеспечении охраны объектов с помощью СОС:**

2.1. Для включения СОС и сдачи объекта под охрану, а по завершении охраняемого периода – выключения СОС и приема объекта Заказчик назначает ответственных лиц. Сведения о них с указанием фамилии, имени и отчества, домашнего адреса и телефона, а также периода выполнения этих обязанностей Заказчик представляет Охране в письменном виде заблаговременно в форме списка. При непредставлении указанных сведений обязанности ответственного лица автоматически переходят к руководителю Заказчика (охраняемого объекта).

2.2. Ответственные лица Заказчика обязаны:

2.2.1. До передачи объекта под охрану закрыть входные двери и запасные выходы не менее, чем на два врезных несамозащелкивающихся замка, а также произвести закрытие на замки, запоры и иные запирающие устройства внутренние помещения, оконные рамы, форточки, решетки и иные места, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;

2.2.2. Включить СОС и все их составные части, установленные (смонтированные) на объекте;

2.2.3. Лично передать объект под охрану на ПЦО, с учетом положений, содержащихся в п. 2.4 Договора, то есть убедиться через сотрудника (работника) ПЦО Охраны в фактически состоявшемся приеме объекта под охрану на ПЦО, если отсутствует иной (технический) способ подтверждения приема на ПЦО объекта под охрану (наличие световой индикации на объектовом устройстве, позволяющей подтвердить факт принятия объекта на ПЦО Охраны);

2.2.4. Находиться в охраняемое для объекта время по месту своего жительства либо уведомить сотрудника (работника) ПЦО об ином месте своего пребывания;

2.2.5. Иметь при себе ключи, необходимые в экстренных случаях для открытия запирающих устройств, установленных не только на входных дверях и дверях запасных выходов, но и дверях всех внутренних помещений, расположенных в охраняемом объекте.

2.3. Передача объекта под охрану с помощью СОС фиксируется Заказчиком в рабочей тетради. При этом обязательно указание фамилии лица, передающего объект под охрану и принимающего объект из под охраны, а также времени приема – передачи. Охрана осуществляет аналогичную фиксацию в контрольном листе, но только при отсутствии возможности осуществления автоматического учета такой информации с помощью технических средств.

2.4. Охрана обязана вызвать, а ответственный от Заказчика либо его руководитель обязан прибыть на объект в следующих случаях:

2.4.1. При обнаружении следов преступления;

2.4.2. Если для выяснения причин срабатывания СОС требуется открыть двери, люки или другие входы в охраняемый объект;

2.4.3. При мигании контрольной лампочки или слышимом звуковом сигнале;

2.4.4. При возникновении на объекте пожара или других обстоятельств чрезвычайного характера.

2.5. В отсутствие представителя Заказчика проникновение (вхождение) сотрудников Охраны на объект и расположенные в нем помещения допустимо лишь для задержания преступников либо иных требующих немедленного реагирования обстоятельствах (тушение пожара, обесточивание электролиний, устранение иной реальной угрозы уничтожения имущества и т.п.). В этом случае обязательно составление акта с указанием причин проникновения (вхождения) на объект и расположенные в нем помещения, а также произведенных Охраной действий.

2.6. Перед снятием объекта (помещений) с охраны СОС ответственное лицо Заказчика производит внешний осмотр и при отсутствии внешних повреждений его периметра и, соответственно, претензий открывает двери, после чего выключает СОС и немедленно после этого сообщает на ПЦО, что объект принят.

Записи о времени приема объекта от Охраны фиксируются Заказчиком в той же рабочей тетради, где отмечается время сдачи объекта под охрану. Охрана делает аналогичные записи в контрольном листе (при отсутствии возможности осуществления автоматического учета такой информации с помощью технических средств).

При обнаружении во время осмотра объекта либо после входа в него признаков хищения, уничтожения или повреждения имущества представитель Заказчика обязан незамедлительно уведомить об этом территориальный орган внутренних дел и Охрану, не открывая других запирающих устройств и прекратив свое пребывание в помещениях, расположенных в объекте, с соответствующими признаками.

2.7. При обеспечении охраны объекта Заказчика с помощью СОС и поступлении на ПЦО тревожного извещения Охрана обязана обеспечить оперативный выезд на место соответствующим образом экипированный и подготовленный наряд полиции вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации с целью выяснения причин поступления такого извещения (сообщения) и пресечения посягательств на имущество Заказчика.

#### Подписи Сторон:

**Охрана:**

Начальник Октябрьского ОВО - филиала  
ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской  
области»

(А.В. Самсонов)

М.П.

**Заказчик:**

Глава Администрации Черницынского  
сельсовета Октябрьского района Курской  
области

(О.А. Быковский)

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Начальник Октябрьского ОВО –**  
**филиала ФГКУ «УВО ВНГ России**  
**по Курской области»**

подписковник полиции  
  
А.В. Самсонов

«01» января 2018 г.

**АКТ**

о приёме-передаче технических средств охраны, стоящих на балансе Октябрьского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области» в техническую эксплуатацию Администрации Черницынского сельсовета

п. Прямицыно

«01» января 2018 г.

Комиссия в составе председателя:

Дежурный ПЦО Октябрьского ОВО ст. лейтенант полиции Русанов А.Н.;

Членов комиссии:

Главный бухгалтер Октябрьского ОВО Ломакина Л.П.;

инженер ПЦО Октябрьского ОВО Кушев С.А.

на основании п.2.3.1. договора об охране средствами охранной сигнализации № 28 от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года составила настоящий акт в том, что Октябрьское ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Курской области», в лице главного специалиста ПЦО Октябрьского ОВО майора полиции Колесникова Сергея Анатольевича, передаёт Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области, в лице Главы Администрации Быковского Олега Анатольевича, для технической эксплуатации устройство объективное УО «Струна-501» и антенну передающую на безвозмездной основе.

Данные технические средства передаются без права выкупа и подлежат возврату при расторжении (или приостановлении) договора об охране в исправном состоянии.

Сдал:



Колесников С.А.

Принял:



Быковский О.А.

*Председатель комиссии:*

Дежурный ПЦО Октябрьского ОВО -  
филиала ФГКУ «УВО ВНГ России  
по Курской области»  
ст. лейтенант полиции



Русанов А.Н.

*Членов комиссии:*

Главный бухгалтер Октябрьского ОВО -  
филиала ФГКУ «УВО ВНГ России  
по Курской области»  
Инженер ПЦО Октябрьского ОВО -  
филиала ФГКУ «УВО ВНГ России  
по Курской области»



Ломакина Л.П.



Кушев С.А.