

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2018г №46

с. Черницыно

О внесении изменений в Правила

Землепользования и застройки

МО «Черницынский сельсовет»

Октябрьского района Курской области

В целях устойчивого развития территории МО «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, в соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области,

Администрация Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 16.02.2012года №157», в части приведения установленных градостроительных регламентов – минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне.

2. Определить разработчика проекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Утвердить Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 1).

4. Утвердить Положение «О комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 2).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области. (далее - комиссия) (приложение № 3).

6. Утвердить план мероприятий по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 4).

7. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Черницынского сельсовета



О.А.Быковский

Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее - проект) проводится в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта главой Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее - комиссия).

2.3. Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения. Сообщение о принятии решения размещается на официальном сайте Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области в сети «Интернет»: <http://CHERNICINO.RU>.

2.4. Главному специалисту-эксперту, юристу Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области Козловой Ю.В. осуществлять проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям градостроительных регламентов, генеральному плану поселений, схеме территориального планирования.

2.5. Глава Черницынского сельсовета при получении проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.4. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.5. Глава сельсовета, в течение десяти дней после представления ему проекта должен принять решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание депутатов Черныцынского сельсовета Октябрьского района Курской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « ЧЕРНИЦЫНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области и подготовке проекта решения Собрания депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области о внесении изменений в проект создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается Главой Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

- осуществляет подготовку предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в ПЗЗ направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРНИЦЫНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии:

Маслова О.В. - заместитель главы Черницынского сельсовета
Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя
комиссии:

Акимова И.Л.- главный специалист –эксперт, землеустроитель
администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии:

Козлова Ю.В.- главный специалист-эксперт, юрист администрации Черницынского
сельсовета Октябрьского района Курской области

Члены комиссии:

Мишина Л.Л. – главный специалист-эксперт, главный бухгалтер администрации
Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области

Верхолотова В.В. -главный специалист-эксперт отдела промышленности,
строительства, ЖКХ, охраны окружающей среды и архитектуры
Администрации Октябрьского района Курской области
(по согласованию);

Белкина О.В. -главный специалист-эксперт отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельных правоотношений
Администрации Октябрьского района Курской области
(по согласованию);

Воробьев А.А. Представитель разработчика

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДЪЯКОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения *
1	Заключение Соглашением о предоставлении субсидий из районного бюджета на софинансирование расходов муниципального образования	февраль 2018
2	Заключения муниципального контракта с разработчиком	март 2018
3	Разработка предложений по внесению изменений в ПЗЗ Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее Проект).	февраль 2018
4.	Рассмотрение на комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в ПЗЗ Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области подготовленного Проекта	март 2018
5	Проверка Проекта на соответствие требований технических регламентов, схеме территориального планирования Октябрьского района, схеме территориального планирования Курской области.	апрель 2018
6	Принятие решения о проведение публичных слушаний по Проекту (не позднее чем через десять дней со дня получения проекта)	июнь 2018
7	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту	Через 4 месяца со дня опубликования Проекта
8	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	июнь 2018 г.
9	Утверждения заключения по итогам проведения публичных слушаний по Проекту	июнь 2018 г.
10	Принятие постановления о направлении проекта в Собрание депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области на утверждение, либо об его отклонении. В случае отклонения Проекта и направление его на доработку, мероприятия по подготовке проекта возобновляются.	июль 2018 г.
11	Утверждение проекта в соответствии с регламентом Собрания депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области	Июль 2018

12	Опубликование (обнародование), а также размещение на официальном сайте муниципального образования утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки Черныцынского сельсовета Октябрьского района Курской области	В течение 10 дней после принятия решения об утверждении Проекта корректировки ПЗЗ Черныцынского сельсовета Октябрьского района Курской области
----	--	--